Annonce

Par JFB le jeu 11/11/2010 - 09:57

L'Institut français de Budapest cherche, pour le 1er janvier 2011, un gérant pour le Café Dumas.

Situé dans le bâtiment de l'Institut français (Fö Utca 17), la Café Dumas est un établissement géré en concession.

Le repreneur devra assurer une activité café la journée et une partie restauration et/ou restauration rapide aux heures de repas (service de déjeuner ; service du dîner en option selon les propositions). Il pourra aussi le cas échéant assurer une activité traiteur à la demande de l'institut (sans exclusivité).

La reprise se fait dans le cadre d'une convention précaire d'occupation, signée pour 3 ans. Elle devrait prendre effet le 1er janvier 2011.

Le loyer est de 145 000 HUF au minimum + 3% du chiffre d'affaires H.T. –communication des recettes journalières une fois par semaine- + charges locatives pour une surface totale de 121 m² (+ terrasse de 78m²).

Le café Dumas comprend une salle pour la clientèle (aujourd'hui environ 10 à 12 tables de 4 personnes), une terrasse de 78m² utilisable l'été (environ 8 tables de 4 personnes), et une cuisine équipée pour la restauration.

Le matériel restant sur place se compose de l'équipement de la cuisine (four, hotte, frigos…), du bar, et éventuellement du mobilier (tables et chaises) selon conditions de reprise. Liste du matériel à préciser au moment de la signature de la convention.

Heures d'ouverture et de fermeture : selon le projet présenté. Possibilité d'ouvrir dès 8h le matin et de fermer entre 20h et 22h30, selon conditions de sécurité négociées avec l'Institut.

Carte et carte des vins en partie françaises et personnel francophone seront des atouts importants et seront pris en compte dans le choix du repreneur.

Projets à rendre par courriel (n.diramerian@inst-france.hu) avant le 16 novembre 2010.

Les premières réponses seront données le 19 novembre par courriel. 3 à 4 projets sélectionnés seront reçus en entretien le 22 ou 23 novembre 2010.

- Catégorie
  Agenda Culturel